

# "LA STIMA DELLE AREE EDIFICABILI E DEGLI EDIFICI STORICI" teoria e casi di studio

*20 MARZO 2019 - ORE 14:30/18:30 (14:00 inizio registrazione presenze)  
HOTEL ASCOT - SALA CONFERENZE, via Lentasio 3 Milano*

*25 MARZO 2019 - ORE 14:30/18:30 (14:00 inizio registrazione presenze)  
HOTEL IBIS - SALA KISSEN, via Camillo Finocchiaro 2 Milano*

## **Moderatore**

*Arch. Fabio Colmano*

*esperto valutatore immobiliare e socio fondatore di Assovit Milano*

## **Docenza Dott.ssa Liala Baiardi**

### **La perizia di stima**

- Gli obiettivi della valutazione
- Le fasi del processo valutativo

### **Individuazione della tipologia di valore (di mercato, trasformazione, ricostruzione) e dei metodi di valutazione**

- Il metodo sintetico comparativo
- Il metodo del costo di riproduzione
- Il metodo reddituale finanziario
- Capitalizzazione diretta e analisi dei flussi di cassa (discounted cash flow)

### **Casi studio:**

L'edificio storico

- Esempi: Palazzina storica in Milano, Valorizzazione di palazzo storico a Venezia, ecc.

La struttura residenziale non convenzionale,

- Esempi: Residence, autorimessa interrata

L'immobile terziario

- Esempi: Immobili x uffici cielo-terra

Il terreno edificabile

- Esempi: Area dismessa

L'immobile logistico /commerciale

- Esempi: Immobile Logistico, Centro commerciale

*Evento organizzato da ASSOVI-Milano in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Milano.*

*La partecipazione all'evento consente l'attribuzione di 8 crediti formativi per gli Architetti*

*costo intero evento: 60,00 € a partecipante*

**PER ISCRIVERSI:**  
[www.assovit.it/eventi/](http://www.assovit.it/eventi/)