



ORDINE DEGLI
AVVOCATI DI MILANO

Asso
Vil
milano

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI
TRIBUNALE DI MILANO

L'ELABORATO PERITALE

Interazioni e sinergie operative tra custodi delegati e periti estimatori

22 NOVEMBRE 2017
DALLE ORE 14,30 ALLE ORE 18,00
SALONE VALENTE, Via Freguglia 14- Milano

Saluti introduttivi:

Chiara Valcepina *Avvocato Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Milano*

Intervengono:

Dott.ssa Maria Gabriella Mennuni *Presidente f.f. e Giudice ordinario della III Sezione Civile del Tribunale di Milano - Esecuzioni immobiliari*

Dott. Marcello Piscopo *Giudice ordinario della III Sezione Civile del Tribunale di Milano - Esecuzioni immobiliari*

Moderatore:

Giulia Minini *Avvocato del Foro di Milano*

TEMI DELL'EVENTO

1) RUOLO DEL CTU (PERITO ESTIMATORE) NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

*Compiti dell'esperto ai sensi dell'art. 569 c.p.c. e contenuto dell'elaborato peritale ex art.173 bis Disp Att. al c.p.c. Continuità delle trascrizioni, vincoli sia di carattere urbanistico sia giuridico, beni di valore artistico, storico e pertinenziali, assegnazione della casa coniugale, diritto di abitazione, fondo patrimoniale, trust, vincoli penali, domande giudiziali (azioni revocatorie e di simulazione, azioni di petizione di eredità).
Verifiche prodromiche alla redazione dell'avviso di vendita.*

Dott. Marcello Piscopo *Giudice ordinario della III Sezione Civile del Tribunale di Milano - Esecuzioni immobiliari*

2) ACCORDI OPERATIVI CONDIVISI TRA CUSTODE ED ESPERTO NOMINATO

Accesso congiunto e/o disgiunto presso l'immobile pignorato. Modalità di intervento in caso di presenza di minori non accompagnati, portatori di handicap, anziani, animali

Carlo Cuppini *Architetto perito estimatore, Presidente Associazione Valutatori Immobiliari Tribunale di Milano*

3) ADEMPIMENTI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Controllo della regolarità della procedura esecutiva immobiliare e relazione al Giudice dell'esecuzione. Verifica del titolo di possesso: acquisto a titolo originario e a titolo derivativo (mortis causa, donazione, bene in comunione legale)

Maria Grazia Laterza *Avvocato del Foro di Milano*

4) CONTENUTO DELL'ELABORATO PERITALE

Verifiche edilizie, urbanistiche e catastali: in particolare effetti di condoni, sanatorie, problematiche in relazione alle licenze edilizie

Domenico Iarossi *Architetto perito estimatore*

5) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

riduzioni del valore e problematiche

Paolo Delfino *Architetto perito estimatore, membro Commissione Forense Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Milano*

6) TAVOLA ROTONDA

Casi e problematiche. Discussione

*Evento gratuito organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano e ASSOVI Milano
in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano
attraverso la Fondazione Forense, nell'ambito del programma di formazione continua per gli Avvocati.
Per la partecipazione all'evento, di formazione continua specialistica,
sono riconosciuti 3 cfp agli Avvocati dell'Ordine di Milano e 3 cfp agli Architetti dell'Ordine di Milano*

Dove iscriversi:

gli Avvocati
dall'area web **FormaSFERA** (albosfera.sferabit.com/coamilano) accessibile dal sito web
www.ordineavvocatimilano.it area Formazione Continua

Dove iscriversi:

gli Esperti Estimatori
dall'area web **"Eventi"** accessibile dal sito web
www.assovit.it/eventi