

"LA CONFORMITA' EDILIZIA"

nella relazione di stima, negli avvisi di vendita e nell'attività professionale

22 e 29 OTTOBRE - ORE 14,30/18,30
c/o Sala di Vittorio Camera del Lavoro - Milano, Corso di Porta Vittoria 43

PRIMA GIORNATA 22 OTTOBRE 2019

DOTT.SSA MARIANNA GALIOTO Presidente della III Sezione Civile del Tribunale di Milano - Esecuzioni Immobiliari

- Saluto ai partecipanti (14:30)

AVV. MARIA ALESSANDRA BAZZANI specializzata nei settori edilizia, urbanistica, appalti e contenzioso.

AMBITO DELL'INTERVENTO (14.45-16.45)

- LE FUNZIONI DI CONTROLLO E VIGILANZA SULLE TRASFORMAZIONI EDILIZIE
- L'ABUSO EDILIZIO
 - Soggetti responsabili (art. 29 T.U. Ed.)
 - Spunti di riflessione: la responsabilità del proprietario
 - Trattamento sanzionatorio
 - Interventi in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (art. 31-33)
 - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire (art. 34)
 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla DIA e dalla SCIA
 - Caratteri generali dell'azione repressiva
 - Spunti di riflessione: sanzione pecuniaria e diritti dei terzi
 - Lottizzazione abusiva (art. 30)
 - Sanzioni penali (art. 44)

ARCH. GIOVANNI OGGIONI direttore Area Sportello Unico per l'Edilizia

AMBITO DELL'INTERVENTO (17.00-18.00)

- LA NORMATIVA URBANISTICA-EDILIZIA E LA CONFORMITA' DEGLI ATTI.

DOTT. SSA CATERINA TRENTINI Giudice Ordinario della III Sezione Civile del Tribunale di Milano – Esecuzioni Immobiliari.

AMBITO DELL'INTERVENTO (18.00-18.30)

- Focus sulle problematiche che nascono dagli abusi edilizi e che si ripercuotono nella procedura esecutiva.

SECONDA GIORNATA 29 OTTOBRE 2019

AVV. MARIA ALESSANDRA BAZZANI specializzata nei settori edilizia, urbanistica, appalti e contenzioso.

AMBITO DELL'INTERVENTO (14.30-16.45)

- LA SANATORIA
 - Le tipologie
 - Accertamento di conformità (art. 36 T.U. Ed)
 - La sanatoria giurisprudenziale
 - Condono (L.n. 47/85; L.n. 724/94; L.n. 326/03)
 - La nozione di condono
 - Condono edilizio e potestà legislativa regionale
 - Violazione del vincolo paesaggistico: sanzioni e sanatoria (artt. 167-181 D.lgs. 42/04)
 - Il condono in aree sottoposte a vincolo
 - Il cd. mini condono ambientale
 - Spunti di riflessione
 - Possibilità della sanatoria nel permesso di costruire in deroga
 - Rapporti tra istanza di sanatoria e impugnativa dell'ordine di demolizione

ARCH. ANTONELLA PANZONE direzione urbanistica area pianificazione tematica e valorizzazione aree unità valorizzazioni e valutazioni

AMBITO DELL'INTERVENTO (17.00-18.00)

- Le tipologie di abuso ed il calcolo delle sanzioni
- Relazione tra tipologia di abuso e tipologia di intervento edilizio
- Abusi edilizi sanabili: calcolo della sanzione/oblazione
- Abusi edilizi non sanabili: calcolo della sanzione pecuniaria alternativa alla rimessa in pristino.

DOTT. MARCELLO PISCOPO Giudice Ordinario della III Sezione Civile del Tribunale di Milano – Esecuzioni Immobiliari.

AMBITO DELL'INTERVENTO (18.00-18.30)

- Conseguenze di una perizia non esaustiva in merito alla conformità edilizia.
- Conseguenze di un avviso di vendita carente sotto l'aspetto della conformità edilizia.

